



# FORMULAR SPEKULATIONSGEWINN – BERECHNUNG

## AB 1. APRIL 2012

**Verkaufserlös<sup>1)</sup>** .....

**abzüglich:**

- Anschaffungskosten incl Nebenkosten, saldiert um Subventionen - .....
- Herstellungskosten, saldiert um Subventionen - .....
- Instandsetzungsaufwendungen, saldiert um Subventionen - .....
- besondere Einkünfte (Nachversteuerung gem § 28 Abs 7 EStG) - .....

Zwischensumme 1 - .....

**zuzüglich:**

- + AfA von Anschaffungskosten und Herstellungsaufwendungen, einschließlich jener, welche bei Berechnung der besonderen Einkünfte berücksichtigt wurden + .....
- + Teilabsetzbeträge für Herstellungskosten (1/10, 1/15) bereits durch besondere Einkünfte auf AfA umgerechnet (sh o) - ,--
- + Teilabsetzbeträge für Instandsetzungsaufwendungen (1/10) + .....
- + Instandsetzungsaufwendungen, soweit sofort in voller Höhe abgesetzt (1/1) + .....
- + Teilabsetzbeträge (1/10) für ao Aufwendungen und ao AfA + .....

Zwischensumme 2<sup>4)</sup> .....

**abzüglich:**

- Kosten für die Mitteilung oder Selbstberechnung § 30c EStG<sup>3)</sup> - .....

**Spekulationseinkünfte gem § 30 Abs 3 EStG** .....

**Kontrollrechnung:**

Netto-Verkaufserlös<sup>1)</sup> .....

**abzüglich** der steuerlich nicht mehr zu berücksichtigenden Werbungskosten für:

- AfA aus Anschaffungs- und Herstellungskosten<sup>2)</sup> - .....
- Instandsetzungsaufwendungen (1/10) - .....
- Herstellungskosten (1/10, 1/15) - .....
- Teilabsetzbeträge (1/10) für ao Aufwendungen und ao AfA - .....
- Kosten für die Mitteilung oder Selbstberechnung § 30c EStG<sup>3)</sup> - .....

**Spekulationseinkünfte gem § 30 Abs 3 EStG<sup>4)</sup>** .....

---

1) inklusive übernommener Schulden, exklusive allenfalls verrechneter Umsatzsteuer  
2) entspricht dem „Buchwerteinsatz“ im Betriebsvermögen  
3) keine Berücksichtigung von: Kosten für Zeitungsanzeigen, Vermittlungsprovisionen, Vertragserrichtungskosten, soweit vom Verkäufer übernommen, Steuern und Gebühren, insoweit mit dem Verkauf in Verbindung, Vorsteuerberichtigung § 12 Abs 10 UStG, Schuldzinsen, Kreditkosten und Betriebskosten, sonstige Kosten in Verbindung mit Veräußerung  
4) allenfalls um Inflationsabschlag zu vermindern